



Исрафискину
Заместителю
Председителя



Вручил
А.Б. Нуров

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48207

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Териберский Берег»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7701511447, ОГРН 1037739970773,
почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул.
Мясницкая, д.30/1/2, стр.2, комната 3

его почтовый индекс и адрес,
info@tb-invest.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 25 » октября 2021 г.

N 77-220000-019811-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2), 1.3 (этап 3). ООО "МЭИК"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-051790-2021 от 13.09.2021 77-2-1-2-036341-2023 от 27.06.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0012017:1000



Воронин
А.Б. Нуров

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-09-2021-2770 от 28.05.2021, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-59-3-09-2023-0250 от 30.01.2023 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 01-ТБ-ПИР от 2021, от 2023 г. ООО «НЕК ПРОЕКТ», от 2023 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		66563,7264908,09	Площадь участка (кв. м): 633955
Объем (куб. м):		-238418,92 235368,43	в том числе подземной части (куб. м): -22023,75-20859,24
Количество этажей (шт.):		1-9-17 2-10-18+1 подз	Высота (м): 53,82
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		6812,08	
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.1			
Общая площадь (кв. м):		-31106,72-31040,79	Площадь участка (кв. м): 633955
Объем (куб. м):		-108807,46-107752,08	в том числе подземной части (куб. м): -8540,16-8809,67
Количество этажей (шт.):		-2-10-18-1-9-17	Высота (м): 53,72
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		2781,04-2746,88	2744,0
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 19856,0; количество квартир (шт.): 464; общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования, Ф4.3 (кв.м): 1748,10; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 208; площадь ОДС (кв.м): 241,80 240,1	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):		-31279,90-29682,9	Площадь участка (кв. м): 633955
Объем (куб. м):		-112340,45-111511,8	в том числе подземной части (куб. м): -11080,58-9572,02
Количество этажей (шт.):		-2-10-18-1-9-17	Высота (м): 53,82
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		-3311,40-3312,9	2380,6
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 19245,60; количество квартир (шт.): 448; общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования, Ф4.3 (кв.м): 2248,20; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 215-226	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):		-4177,10-4184,4	Площадь участка (кв. м): 633955
Объем (куб. м):		-17271,01-16104,55	в том числе подземной части (куб. м): -2403,01-2427,5
Количество этажей (шт.):		-2-10-1-9	Высота (м): 29,9
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		-778,30-757,3	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 2148,80 Количество квартир (шт.): 48; ; общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования, Ф4.3 (кв.м): 563,90; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): 52-45 513,5	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й км, стр. 10, комплекс «Южное Бутово»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» октября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.